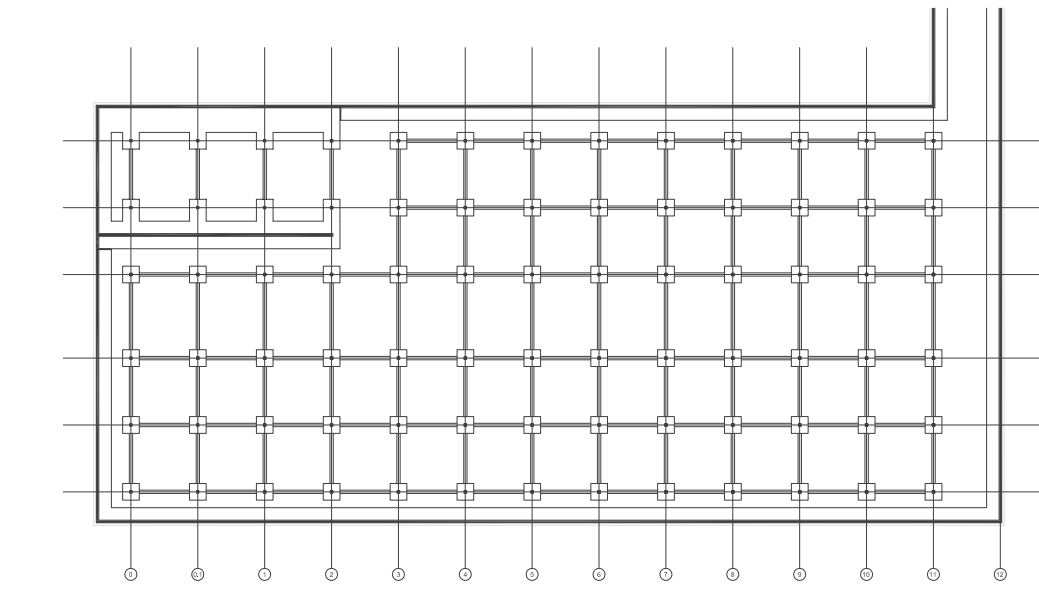


Valor de la estructura en el proyecto (finalidad arquitectónica)

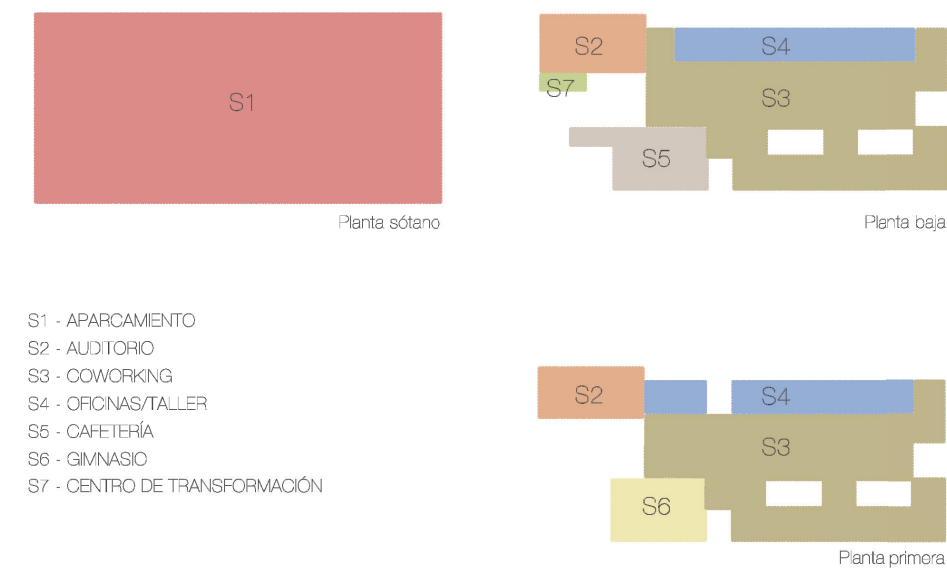
Se ha elegido como sistema estructural del conjunto del proyecto, el de forjado unidireccional de nervios "in situ" por ser el sistema que más se adecua por simplicidad técnica y economía dada la distribución arquitectónica planteada. El proyecto se diseñó siguiendo una cuadrícula de módulo 8x8 en la que únicamente se ha intervenido para alargar un módulo una luz máxima de 10 m por cuestiones arquitectónicas. Dado la regularidad de luces, el no desplazamiento de ningún pilar y facilitar la ejecución de las diversas instalaciones se eligió el sistema unidireccional. Por cuestiones estéticas y que responden a una necesidad estructural, la estructura es vista en los muros que sustentan la cubierta del auditorio y en sótano, donde los muros hacen la función de contención de carga. Los forjados se ocultan bajo un tratamiento de falso techo de acorde a necesidades proyectuales. Respecto de los pilares se ha tratado de minimizar su "ausencia" a través de la distribución de las distintas particiones verticales que dividen el espacio.

Cimentación

La cimentación del proyecto es del tipo superficial de zapatas aisladas con viga de atado en pilares y zapata corrida en muros de sótano y muro de carga del auditorio.



Protección Frente a Incendio



	SECTOR	DESCRIPCIÓN	PLANTA	m²	m² TOTAL
	S.1	aparcamiento	P.Baja	5.194	5.194
	S.2	auditorio	P.Baja P.Primer	250 9	259
	S.3	coworking	P.Baja P.Primer	2.219 1.831	4.050
	S.4	oficinas/taller	P.Baja P.Primer	560 566	1.126
	S.5	cafetería	P.Baja	416	416
	S.6	gimnasio	P.Primer	416	416
	S.7	C. transformación	P.Baja	30	30
	TOTAL:				11.491

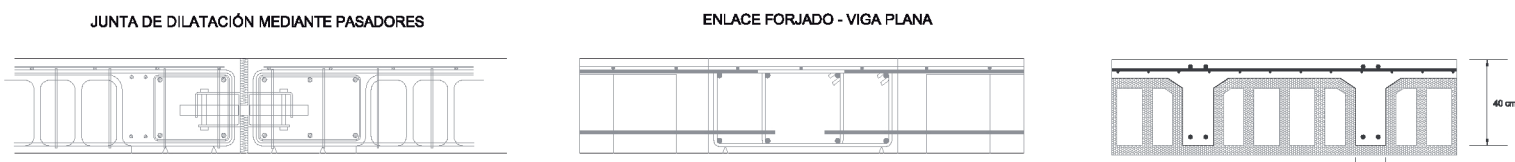
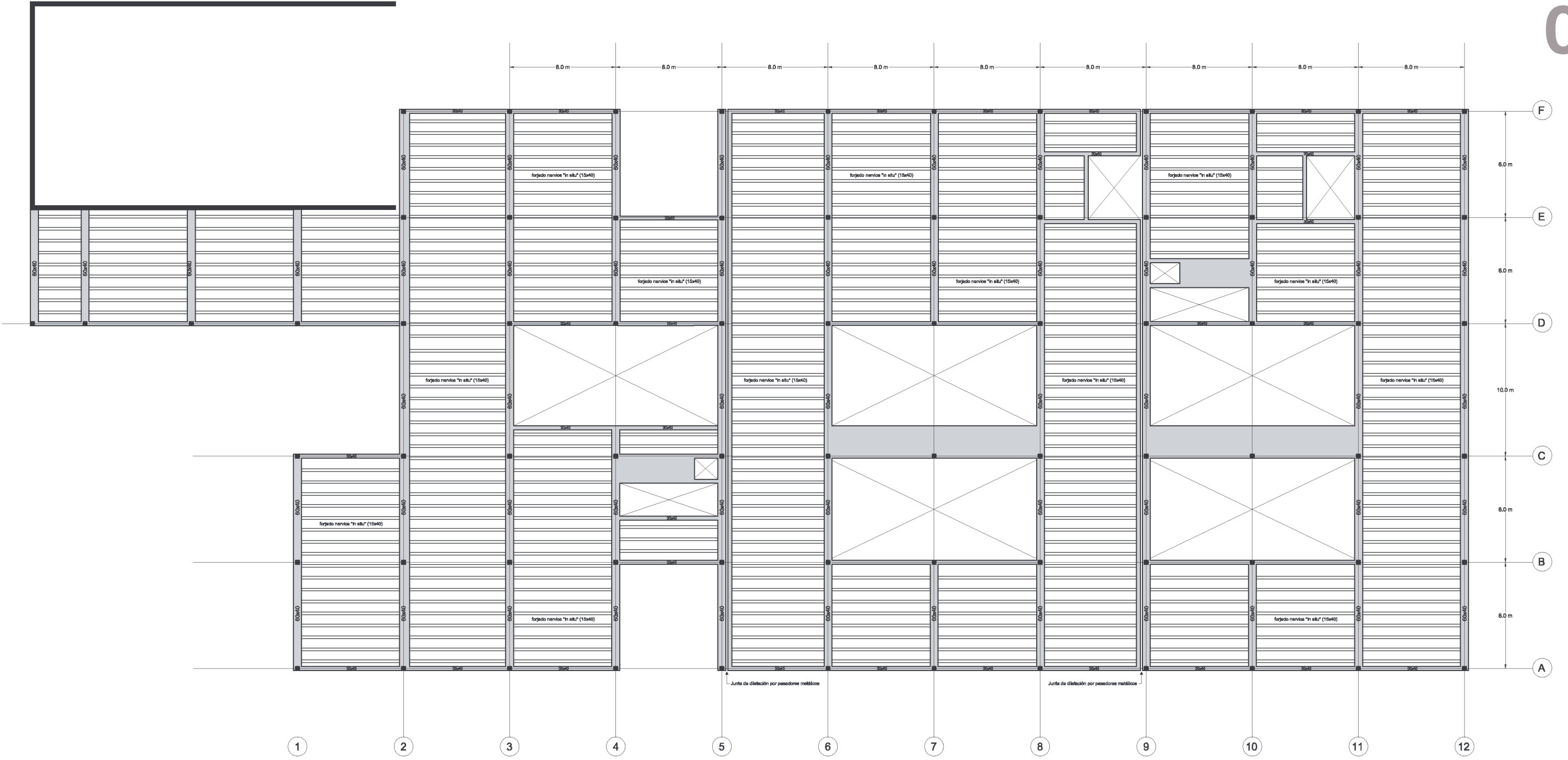
Espacio colaborativo para emprendedores "coworking"

SECTOR	PLANTA	DESCRIPCIÓN	m2	m2/persona	OCUPACIÓN	TOTAL
S.1	P.Sótano	Aparcamiento (Espacio reserva Inst.	4.777 417	15 —	319 —	319
SECTOR	PLANTA	DESCRIPCIÓN	m2	m2/persona	OCUPACIÓN	TOTAL
S.2	P.Baja	auditorio sala de control almacén	361 40 40	1 per/asient 5 40	241 8 1	259
	P.Primer	sala de control	45	5	9	
SECTOR	PLANTA	DESCRIPCIÓN	m2	m2/persona	OCUPACIÓN	TOTAL
S.3	P.Baja	coworking casas	2.139 60	2 3	1080 20	2.004
	P.Primer	coworking casas	1.771 60	2 3	886 20	
SECTOR	PLANTA	DESCRIPCIÓN	m2	m2/persona	OCUPACIÓN	TOTAL
S.4	P.Baja	oficinas/taller sala de proyección	420 140	10 1 per/asient	42 85	184
	P.Primer	oficinas/taller	566	10	57	
SECTOR	PLANTA	DESCRIPCIÓN	m2	m2/persona	OCUPACIÓN	TOTAL
S.5	P.Baja	cafetería/restauran zona servicio	323 93	1,5 10	216 10	226
SECTOR	PLANTA	DESCRIPCIÓN	m2	m2/persona	OCUPACIÓN	TOTAL
S.6	P.Primer	gimnasio vestuarios	322 74	5 1,5	65 50	115
SECTOR	PLANTA	DESCRIPCIÓN	m2	m2/persona	OCUPACIÓN	TOTAL
S.6	P.Baja	Cent. transformaci	30	—	—	—

Previsión de Espacios

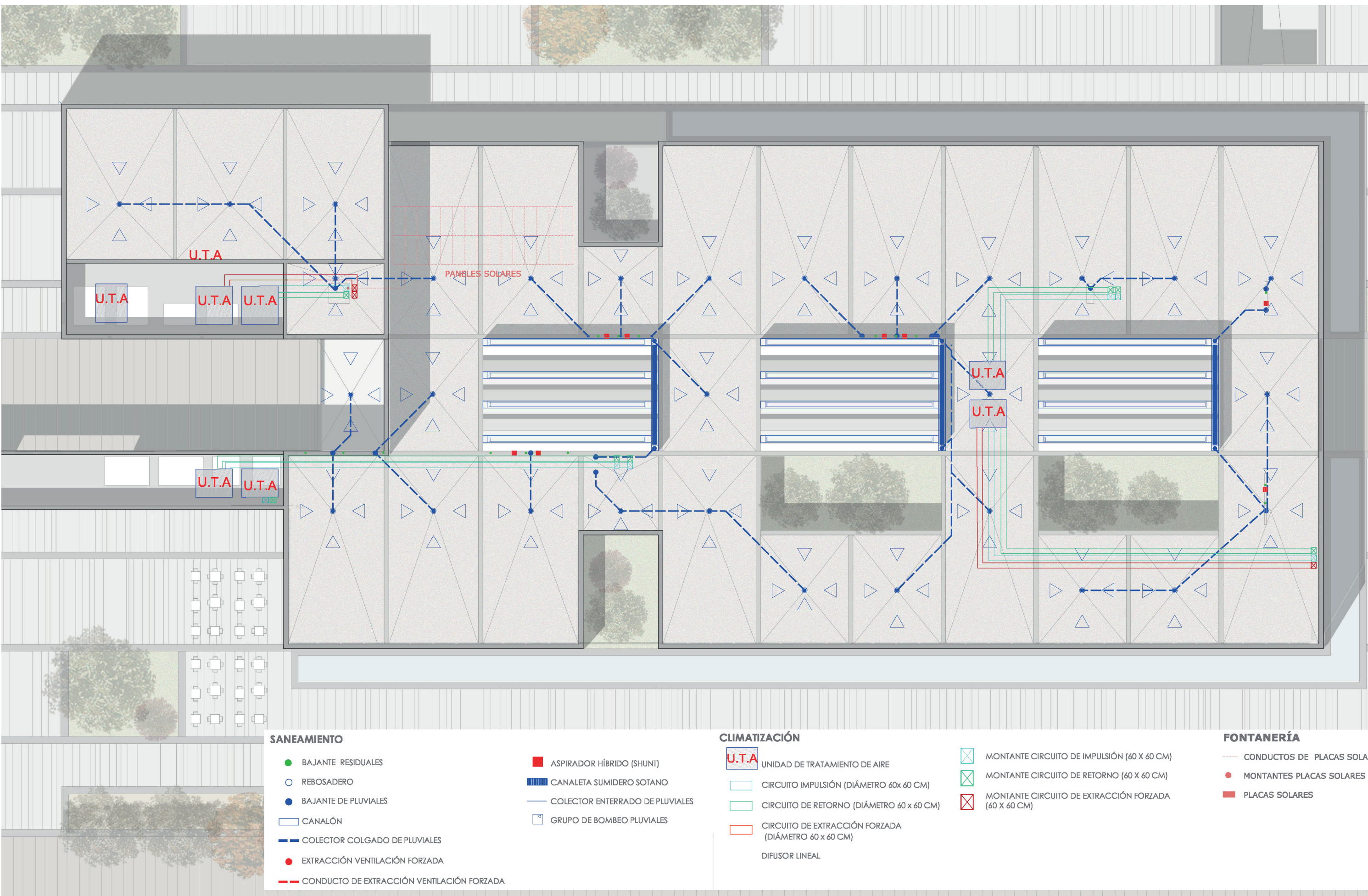


LEYENDA ESPACIOS PREVISTOS PARA INSTALACIONES	RECINTOS DE INSTALACIONES Y RESERVAS POR PLANTA	RECINTOS DE INSTALACIONES Y RESERVAS POR PLANTA
TENDIDOS VERTICALES PRINCIPALES	CUARTO ELÉCTRICO (7)	CUARTO DE CONTADORES DE AGUA (14)
ELECTRÓNICO (1)	TELECOMUNICACIONES (8)	ALMACÉN DE AGUA Y BOMBA DE AGUA (15)
(TELÉFONO DETECCIÓN / SEGURIDAD)	SA (15)	COLECTORES SOLARES (16)
FONOTERAPIA (1)	CUARTO DE LIMPIEZA (10)	MAQUINARIA GENERAL DE CLIMATIZACIÓN (17)
SANEAMIENTO (3)	ALMACÉN (8)	
RED BIE (4)	CUARTO DE BARRIO (9)	
CLIMATIZACIÓN (5)	RECINTOS GENERALES DE INSTALACIONES	
VENTILACIÓN / RENOVACIÓN DE AIRE (6)	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN (1)	
	GRUPO ELÉCTRICO (12)	
	GRUPO DE INCENDIO - ALIBRE (13)	

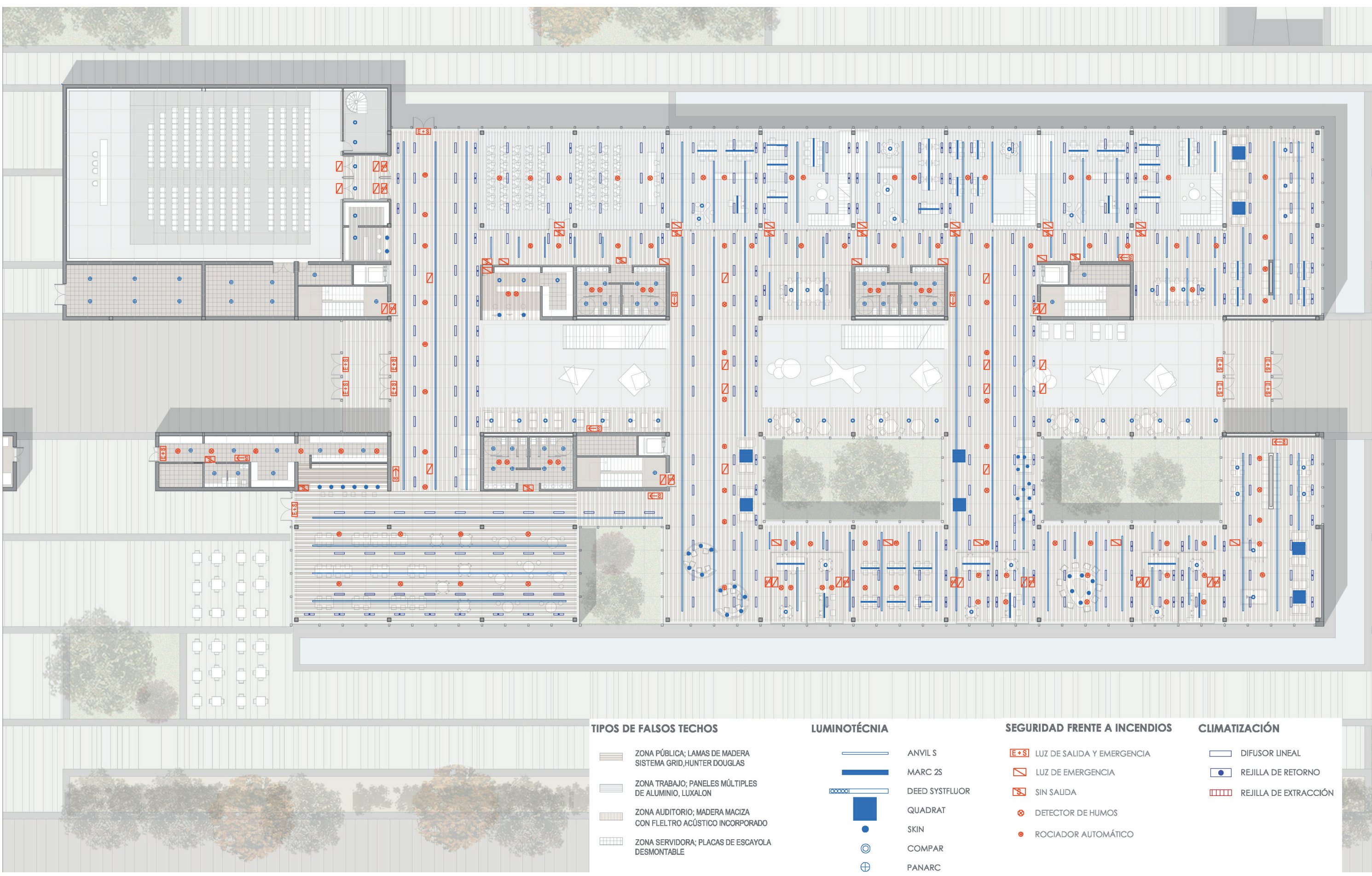


Planta tipo estructura
E: 1/300

CARACTERÍSTICAS DEL FORJADO		ACCIONES	
TIPOLOGÍA	UNIDIRECCIONAL DE NERVIOS "IN SITU"	CARGAS PERMANENTES	
LUZ MÁX.	8 m	PESO PROPIO FORJADO	5 kN/m2
CANTO DE FORJADO	40 cm	PAVIMENTO Y TABIQUERÍA	2 kN/m2
GEOMETRÍA VIGAS	60x40 cm2	FALSO TECHO + INSTAL.	0.5 kN/m2
GEOMETRÍA NERVIOS	15x40 cm2	TOTAL PERMANENTES (P)	7.5 kN/m2
PILARES	30x30 cm2	CARGAS VARIABLES	
HORMIGÓN VISTO	-	SOBRECARGA USO PÚBLICO (Q)	4 kN/m2
		TOTAL CARGAS ELS (P*1+Q*1)	11,5 kN/m2
		TOTAL CARGAS ELU (P*1,35+Q*1,5)	16,125 kN/m2



Planta cubierta
E: 1/300



Planta de techos
E: 1/300